KF:s
HANDLING
NR 4 2017

Dnr 2016/1491

§ 2 Reviderad Taxa för Sala kommuns allmänna vatten-och avloppsanläggning

INLEDNING
Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska taxa för allmänna vatten och avloppsanläggningar utformas så att varje kund betalar utifrån den nytta av vattentjänster (dricksvatten, spillvatten, och dagvatten) som man nyttjar. Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny taxa som följer gällande lagstiftning samt bygger på branschorganisationen Svenskt vattens basförslag. Den nya taxan innebär därmed att krav på rättvis och skälig taxa uppfylls.

Beredning
Bilaga KS 2016/233/1, Missiv
Bilaga KS 2016/233/2, Andel fast och rörlig avgift och fördelning av avgifter mellan vattentjänster
Bilaga KS 2016/233/3, Anläggningstaxa förslag
Bilaga KS 2016/233/4, förslag taxa för Sala kommuns allmänna vatten-och avloppsanläggning 2017

Ledningsutskottets beslut 2016-12-19, § 264

Konsult Jenny Singman Nyblom föredrar ärendet.

Yrkanden
Carola Gunnarsson (C) yrkar
bifall till ledningsutskottets förslag att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar
att fastställa förslag till taxa för Sala kommuns allmänna vatten-och avloppsanläggning i enlighet med Bilaga KS 2016/233/4, att gälla fr o m 2017-07-01.

BESLUT
Kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att fastställa förslag till taxa för Sala kommuns allmänna vatten-och avloppsanläggning i enlighet med Bilaga KS 2016/233/4, att gälla fr o m 2017-07-01.

Utdrag
kommunfullmäktige

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

MISSIV

Förslag till ny VA-taxa från 1 juli 2017

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna Samhällsbyggnadskontorets förslag på ny VA-taxa.

BAKGRUND

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska VA taxan utformas så att varje kund betalar utifrån den nytta av vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) som man nyttjar. Samhällsbyggnadskontoret har nu upprättat ett förslag till ny taxa som följer gällande lagstiftning samt bygger på branschorganisationen Svenskt vattens basförslag. Den nya taxan innebär därmed att krav på rättvis och skälig taxa uppfylls.

MOTIV TILL NY VA-TAXA

- Befintlig konstruktion av VA-taxa är från 2009 och följer inte Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster utifrån nytta av tjänst.
- Från 2014 har komponentavskrivningar införts och avskrivningstider har förändrats, vilket medfört lägre kostnader för VA-driften.
- Åtgärder som tidigare föll ut som driftskostnader, men ekonomiskt redovisningsmässigt är investering, redovisas idag som investeringar.
- Sänkning av brukningsintäkter, som konsekvens av att driftkostnaderna har minskat i och med ovanstående två punkter.

FÖRÄNDRING

De stora förändringarna gäller brukningstaxans konstruktion och fördelning, med införande av dagvattenavgift och fördelning mellan vattentjänster samt fördelningen mellan fasta och rörliga avgifter.

Utöver dricksvatten- och spillvattenkostnader så har kommunen också kostnader för att ta hand om dagvatten, t.ex. regnvatten. Hittills har kostnaderna för detta fördelats på samtliga kunder. Förändringen medför att endast de kunder som nyttjar tjänsten kommer att betala för den.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Brukningsavgifterna har:

- Fördelats på samtliga vattentjänster,
- Kompletterats med lägenhetsavgift,
- Kompletterats med avgift för allmän platsmarkshållare samt
- Fått förändrad debitering då fastighet inte har alla nyttigheter.

De nya brukningsavgifterna kommer att bestå av tre avgiftsdelar:

1. Fast avgift.
2. Avgift per avgift per lägenhet/lägenhetsekvivalent/eller kvm tomtyta /år.
3. Rörlig avgift per kbm levererat vatten.

Kommunens kostnader för VA är till största delen (ca 85 %) fasta, vilket betyder att de inte ändras oavsett hur mycket vatten som förbrukas. Detta speglas inte i den nuvarande taxan, där endast ca 40 % av brukningsavgifterna är fasta. I förslaget höjs därför den fasta delen från 40 % till 50 %, vilket är en kompromiss för att kunderna fortfarande ska kunna påverka sina kostnader genom sin vattenförbrukning.

Anläggningsavgifterna har inte förändrats sedan 2009. I detta förslag höjs de för att bättre täcka kostnader för utbyggnad av allmänt VA.

KONSEKVENSER

Totalt över hela VA-brukarkollektivet har brukningsavgifterna sänkts med ca 10 %. Dock innebär konstruktionsförändringen att olika kunder påverkas olika mycket, där vissa fastigheter kommer att få sänkta eller oförändrade avgifter, medan några kommer att uppleva högre avgifter. Med de nya brukningsavgifterna kommer varje kund att betala för en till fyra vattentjänster, jämfört med tidigare då det endast fördelades på vatten och avlopp. Den nya konstruktionen kommer också att märkas mer för stora fastigheter med låg förbrukning och för små fastigheter med hög förbrukning.

En villa som förbrukar 150 m³ per år (Typhus A) kommer att få drygt 528 kr lägre kostnad per år. För ett flerfamiljshus med 15 lägenheter som förbrukar 2 000 m³ per år (Typhus B) kommer avgiften att bli 4 370 kr lägre per år.

Anders Almroth
Samhällsbyggandskontorschef

Anna Johansson
Samhällsteknisk enhetschef

Bilaga KS 2016/233/2
SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2016 -12- 13
Diarienr 2016/1491
Aktbilaga 2

UPPDRAGSNAMN
VA-taxa Sala

UPPDRAGSNUMMER
10217942

FÖRFATTARE
Jenny Nyblom

DATUM
2016-12-08

ANDEL FAST OCH RÖRLIG AVGIFT OCH FÖRDELNING AV AVGIFTER MELLAN VATTENTJÄNSTER

Målet med förändringen av konstruktionen för Sala kommun har varit att skäligt och rättvist fördela kostnaderna på samtliga fastigheter inom verksamhetsområde så att två fastigheter med samma nytta av VA betalar lika mycket. Förslaget till brukningsavgifter är uppbyggd utifrån Svenskt Vattens basförslag.

Som nyttoparameter att fördela mellan olika typer av fastigheter har lägenhetsavgifts valts. Lägenhetsavgiften avser att spegla nyttan av VA. Nytta avser fastighetens subjektiva nytta av VA, inte fastighetsägarens upplevda behov som kan förändras med kort varsel. Nyttan av VA svarar mot antalet lägenheter, dvs. hur många hushåll kan nyttja fastigheten. För utrymmen som inte avser regelrätta lägenheter så som t.ex. för kontor, skolor, restauranger, hotell etc. räknas 150 m^2 bruttoarea som en lägenhet i förslaget. 150 m^2 kan relateras till att en genomsnittlig bostad i Sverige är ca 80 m^2.

Förslaget till nya brukningsavgifter innebär att fördelningen av intäkterna har förändrats till en fördelning där lika stor del av avgifterna är fasta som rörliga. Kostnaderna har också fördelats på tre vattentjänster istället för två. Dessutom har avgifterna i snitt sänkts. Dock kommer konstruktionsförändringarna att innebära att olika kunder kommer att påverkas på olika vis.

Intäkterna från brukningsavgifterna ska i möjligaste mån spegla VA-verksamhetens kostnader. De fasta kostnaderna, dvs. de kostnader som är oberoende av volymen försålt vatten och omhändertaget av avloppsvatten, utgör ofta uppemot 80 – 90 % av VA-verksamhetens årliga kostnader.

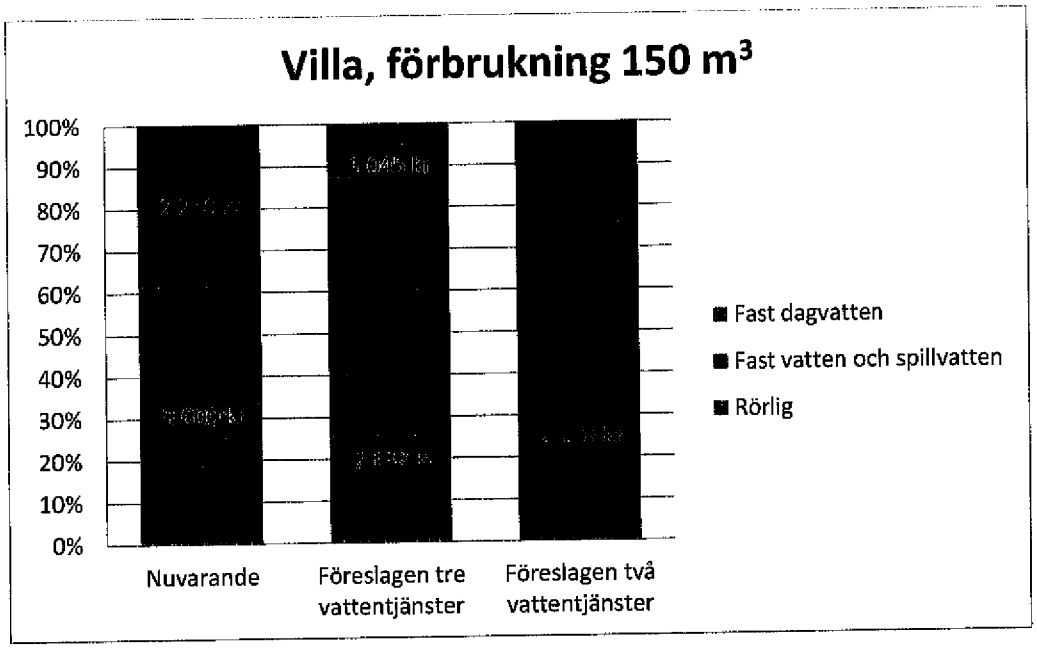
Intäktsfördelningen mellan fast och rörligt är 29 % fast och 71 % rörlig med dagens avgifter. En allmän rekommendation från Svenskt Vatten är att öka den fasta delen så att den är minst 50 %, men behålla en rörlig del. Det är möjligt att konstruera en avgift som är fast till lika stor del som VA-huvudmannens kostnader är fasta. Dock måste minst de kostnader som är rörliga fördelas på rörliga avgifter. Att behålla en viss rörlig del kan motiveras av dels att vissa kostnader är rörliga och dels som uppföljning av förbrukning det vill säga att brukarna ska påverka sina kostnader. I praktiken är incitamenten för en hög andel rörlig avgift dock låg då kostnaden i pengar är relativt liten. Högre andel fasta kostnader ger VA-huvudmannen bättre förutsägbarhet när det gäller intäkterna. En brukningstaxa med större fast del blir därför mer stabil i relation till kostnader.

Den föreslagna förändringen i Sala att gå från 29 % fasta avgifter till 50 % fasta avgifter kommer för den enskilde kunden att bero på hur fastigheten ser ut och vilken vattenförbrukning den har. För Typhus A[1] innebär det andelen rörliga avgifter kommer att ändras från 62 % till 40 %. Nedan redovisas andelen fast och rörligt för en villa med en förbrukning på 150 m^3/år.

[1] Typhus A är en enfamiljsvilla med tre vattentjänster och en årlig förbrukning på 150 m^3 förbrukning

http://arns.se.wspgroup.com/projects/10217942/Document/3_Dokument/36_PM_Rapport/andel fast och rörlig avgift och Fördelning av avgifter mellan vattentjänster.docx

WSP Samhällsbyggnad
Box 13033
402 51 Göteborg
Besök: Ullevigatan 19
Tel: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
http://www.wspgroup.se



Figur 1 Fördelning mellan fast och rörlig avgift för en villa med en årsförbrukning på 150 m^3. Faktisk avgift i kronor inklusive moms går att läsa i staplarna.

Som synes beror andelen mellan fast och rörligt på huruvida fastigheten har tjänsten dagvatten eller inte.

Ju lägre förbrukning en fastighet har desto större andel av avgifterna kommer att vara fasta. Detta korrelerar väl med att VA-huvudmannens kostnad att förse fastigheten med VA varierar lite med hur mycket fastigheten förbrukar. En fastighetsägare som väljer att nyttja sin fastighet en kort tid på året och därmed har låg förbrukning har fortfarande möjlighet att bruka fastigheten hela året och VA-huvudmannen levererar tjänsten oavsett när fastighetsägaren nyttjar den.

Om man inte hade ändrat förhållandet mellan fast och rörligt hade priset per kubikmeter blivit knappt 6 kr högre inklusive moms än det föreslagna priset. (samtidigt som de fasta avgifterna hade sänkts). För en villakund som minskar sin förbrukning med 30 m^3/år (20 % för Typhus A) innebär det att besparingen blir 170 kr per år[2] eller 15 kr/månad mindre med den föreslagna fördelningen mellan fast och rörligt än vad den hade blivit om man haft kvar nuvarande fördelning mellan fast och rörligt. Inkluderat både fasta och rörliga avgifter brukar man säga att ca 25 % av kostnaden för en dusch är kostnader för vattnet.

Föreslagna brukningsavgifter för Sala kommun innebär också en konstruktionsförändring där VA-huvudmannens kostnader och brukarnas avgifter fördelas på tre vattentjänster (vatten, spillvatten och dagvatten) till skillnad från nu gällande avgifter som fördelas på två vattentjänster (vatten och avlopp). Målet med förändringen har varit att kunderna ska betala för de vattentjänster som de har och att varje vattentjänst ska bära sina egna kostnader.

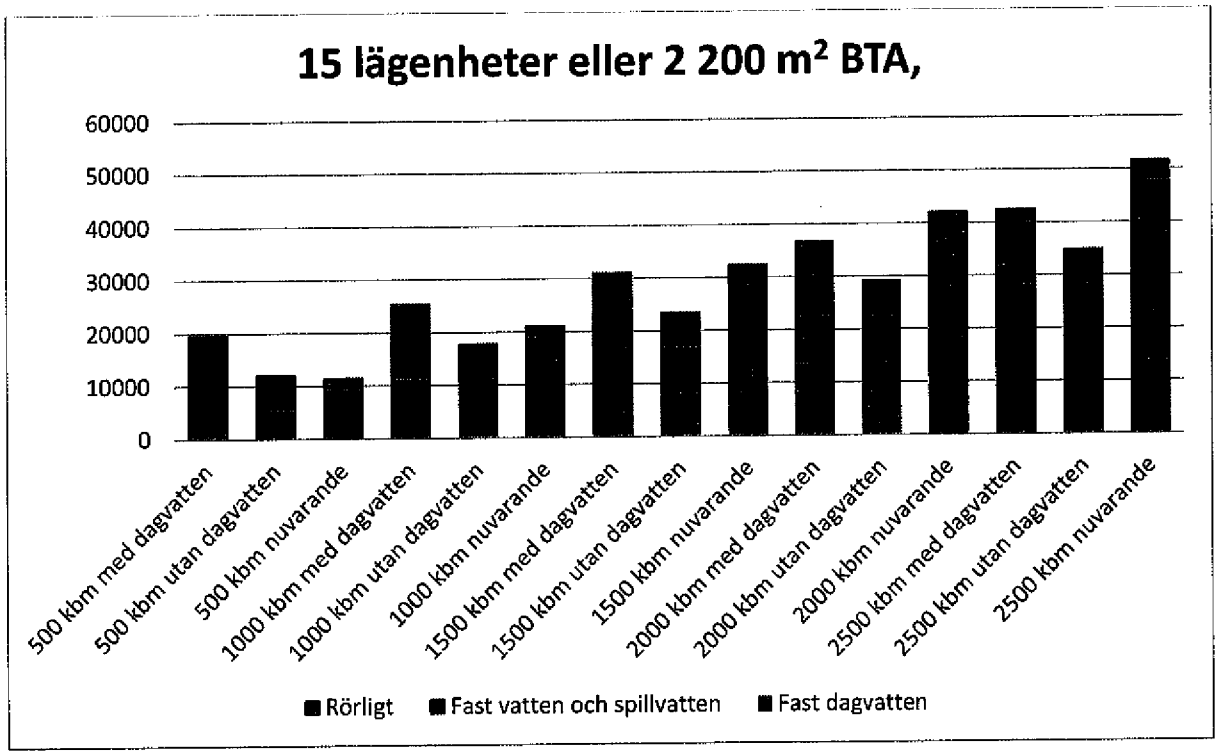
Med nuvarande avgifter är 40 % från vatten och 60 % av intäkterna från avlopp. Med föreslagna avgifter är intäkterna fördelade enligt 33 % från vatten, 50 % från spillvatten och 17 % från dagvatten. Detta innebär att en fastighet som har tre vattentjänster

[2] Ca 430 kr lägre avgifter per år jämfört med 600 kr/år

http://ams.se.wspgroup.com/projects/10217942/Document/3_Dokument/36_PM_Rapport/andel fast och rörlig avgift och Fördelning av avgifter mellan vattentjänster.docx

kommer att betala mer än en i övrigt likadan fastighet som har två vattentjänster vilket för en villa går att utläsa ur figur 1.

Avgifterna har också sänkts vilket innebär att för många kunder kommer konstruktionsförändringen att märkas ytterst lite eller innebära en sänkning av avgifterna. Nedan redovisas avgifter exklusive moms för en fastighet med 15 lägenheter vilket motsvarar ca 2 200 m^2 BTA med olika förbrukning.



Figur 2. Kostnader för olika förbrukning fördelade på fast och rörlig avgift för fastigheter med motsvarande 15 lägenheter. Exklusive moms

Införandet av dagvattenavgift innebär att för stora fastigheter med låg förbrukning som har tjänsten dagvatten kommer att få höjd avgift. Redan vid en förbrukning av strax över 1 200 m^3 kommer andelen rörlig avgift att uppgå till hälften av avgifterna för en fastighet med 15 lägenheter och tre vattentjänster.

Göteborg 2016-12-08

WSP Sverige AB

Jenny Nyblom

http://ams.se.wspgroup.com/projects/10217942/Document/3_Dokument/36_PM_Rapport/andel fast och rörlig avgift och Fördelning av avgifter mellan vattentjänster.docx

UNITED BY OUR DIFFERENCE WSP

Förslag till anläggningstaxa med 100% täckningsgrad

	exkl moms	inkl moms	Del av avg som ska erläggas beroende av antalet ledningar: 1 ledn	2 ledn	3 ledn	
Avgift för framdragen servisledning	30 000 kr	37 500 kr	70%	85%	100%	
Avgifter i övrigt:			Del av avg som ska erläggas för resp ändamål: **V**	**S**	**Df**	**Dg**
FP-avgift	22 500 kr	28 125 kr/fgh	30%	50%	20%	0%
Lägenhetsavgift	13 500 kr/lgh	16 875 kr/lgh	30%	50%	0%	20%
Tomtyteavgift	30,00 kr/m²	37,50 kr/m²	30%	50%	0%	20%
TY annan fastighet	44,00 kr/m²	55,00 kr/m²	30%	50%	0%	20%

Nuvarande anläggningstaxa

	ex moms	**ink moms**
Servisavgift	28 000 kr	35 000 kr
Fp avgift	16 000 kr/fgh	20 000 kr/fgh
Tomtyteavgift /m2	4,00 kr/m²	5,00 kr/m²
Lgh-avgift*	15 000 kr/lgh	18 750 kr/lgh

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2016 -12- 13
Diarienr 2016/1491
Aktbilaga 3

Bilaga KS 2016/233/3

Jenny Singman Nyblom

2016-11-17

Typhus A
I branschen vedertagen jämförelsefastighet för VA-taxor. Fastigheten utgörs av en fristående enfamiljsbostad med våningsyta (BTA) på 150 m2, tomtyta 800 m2 och en årlig vattenförbrukning på 150 m3.
Typhus B
Är en alltmer vedertagen standard för flerfamiljshus, som ursprungligen definierats av Fastighetsägarnas Riksförbund. Det är en fastighet med en byggnad med 15 lägenheter, sammanlagd våningsyta 2000 m2, en tomtyta 800 m2 och en årlig vattenförbrukning på 2000 m3.

Småhus	
Villa med en tomtyta på 400 m2 och årlig vattenförbrukning på 130m3	400
Villa	
Villa med en tomtyta på 1600 m2 och en årlig vattenförbrukning på xxx m3	1600
flerfamiljshus	
Flerfamiljshus med 50 lägenheter och tomtyta på 2000 m2	2000
litet flerfamiljshus	50
Flerfamiljshus med 6 lägenheter och tomtyta på 1500 m2	1000
	6

UNITED BY OUR DIFFERENCE WSP

Jämförelse nuvarande taxa och föreslagen anläggningstaxa						
Nuvarande taxa (kr ex moms)			Föreslagen ny taxa (kr ex moms)		Föreslagen ny taxa (kr ink moms)	
Ändamål	*VSDfDg*	*VS*	*VSDfDg*	*VS*	*VSDfDg*	*VS*
Typhus A	62 200	51 160	90 000	73 500	112 500	91 875
Typhus B	272 200	219 160	279 000	224 700	348 750	280 875
per lägenhet	18 147		18 600		23 250	
Småhus	60 600	49 880	78 000	63 900	97 500	79 875
Villa	65 400	53 720	114 000	92 700	142 500	115 875
flerfamiljshus	802 000	643 000	787 500	631 500	984 375	789 375
per lägenhet	16 040		15 750			
litet flerfamiljshus	138 000	111 800	163 500	132 300	204 375	165 375
per lägenhet	23 000		27 250		32 813	

Förändring mot nuvarande taxa		
Ändamål	***VSDfDg***	***VS***
Typhus A	45%	44%
Typhus B	2%	3%
Småhus	29%	28%
Villa	74%	73%
flerfamiljshus	-2%	-2%
litet flerfamiljshus	18%	18%

Jämkade intäkter/utgifter		Nuvarande taxa
Skärvstensvägen Kumla		
intäkter	469 800 kr	310 800 kr
Kostnader	290 000 kr	
täckningsgrad	162%	107%
Lodjuret Etapp 2		
intäkter	918 000 kr	574 200 kr
Kostnader	883 000 kr	
täckningsgrad	104%	65%
Lodjuret Etapp 1		
intäkter	738 000 kr	558 000 kr
Kostnader	370 000 kr	0%
täckningsgrad	199%	151%
Arnebo		
intäkter	2 966 700 kr	1 548 600 kr
Kostnader	3 561 000 kr	0
täckningsgrad	83%	43%
Täckningsgrad totalt	100%	59%

UNITED BY OUR DIFFERENCE WSP

Förslag avgifter (totala intäkter 24 miljoner kr)

Rörlig avgift	ex moms	ink moms	Följande avgift ska erläggas för respektive ändamål:			
Vatten	4,56 kr/m³	5,70 kr/m³	40%			
Spillvatten	6,84 kr/m³	8,55 kr/m³	60%			
Vatten & spillvatten	11,40 kr/m³	14,25 kr/m³	100%			
Fast avgift			*V*	*S*	*Df*	*Dg*
Fast avgift	1 732 kr/fgh	2 165 kr/fgh	40%	40%	10%	10%
Lägenhetsavgift	816 kr/lgh	1 020 kr/lgh	10%	30%	55%	5%
Tomtyta för annan fastighet	1,12 kr/m²	1,40 kr/m²	10%	30%	50%	10%
Dagvattenavgift för allmän platsmarkhållare - Dg (APH)	0,88 kr/m²	1,10 kr/m²				*100*

Jämförelse taxa 2016, omräknad taxa och föreslagen taxa ex moms

	taxa 2016 (kr)				Omräknad taxa 2016 års behov				Förslag avgifter (totala intäkter 24 miljoner kr)			
Ändamål	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*
Typhus A	4 680	4 680	2 808	1 872	4 802	3 858	2 213	1 645	4 258	3 422	1 964	1 458
Villa 100 m3 per år	3 720	3 720	2 232	1 488	4 162	3 218	1 829	1 389	3 688	2 852	1 622	1 230
Villa 200 m3 per år	5 640	5 640	3 384	2 256	5 442	4 498	2 597	1 901	4 828	3 992	2 306	1 686
Typhus B	42 000	42 000	25 200	16 800	43 324	34 259	21 070	13 190	38 504	30 467	18 738	11 730
Flerfamilj 6 lgh 600 m3	13 320	13 320			15 162	11 458			13 468	10 184		

Jämförelse taxa 2016, omräknad taxa och föreslagen taxa ink moms

	taxa 2016 (kr)				Omräknad taxa 2016 års behov				Förslag avgifter (totala intäkter 24 miljoner kr)			
Ändamål	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*
Typhus A	5 850	5 850	3 510	2 340	6 003	4 822	2 766	2 056	5 323	4 278	2 455	1 823
Villa 100 m3 per år	4 650	4 650	2 790	1 860	5 203	4 022	2 286	1 736	4 610	3 565	2 027	1 538
Villa 200 m3 per år	7 050	7 050	4 230	2 820	6 803	5 622	3 246	2 376	6 035	4 990	2 882	2 108
Typhus B	52 500	52 500	31 500	21 000	54 155	42 824	26 337	16 487	48 130	38 084	23 422	14 662
Flerfamilj 6 lgh 600 m3	16 650	16 650			18 953	14 322			16 835	12 730		

Förändring mot nuvarande taxa

	Omräknad taxa 2016 års behov				Förslag avgifter (totala intäkter 24 miljoner kr)			
Ändamål	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*	*VSDfDg*	*VS*	*S*	*V*
Typhus A	3%	-18%	-21%	-12%	-9%	-27%	-30%	-22%
Villa 100 m3	12%	-14%	-18%	-7%	-1%	-23%	-27%	-17%
Villa 200 m3 per år	-4%	-20%	-23%	-16%	-14%	-29%	-32%	-25%
Typhus B	3%	-18%	-16%	-21%	-8%	-27%	-26%	-30%
Flerfamilj 6 lgh 600 m3	14%	-14%			1%	-24%		

Fördelning fast/rörlig avgift (tkr)

	Taxa 2016		Förslag avgifter (totala intäkter 24 miljoner kr)	
Fasta avgifter	7 100	26%	12 000	50%
Rörliga avgifter	20 200	74%	12 000	50%
Total intäkt	27 300	100%	24 000	100%

Fördelning per avgiftsändamål föreslagen taxa

	V	*S*	*Df+Dg*	*APH*	*Totalt*
Fasta avgifter	3 100	4 800	4 100	200	12 200
Rörliga avgifter	4 800	7 200			12 000
Procentuell fördelning	33%	50%	17%	1%	
Måltal/kostnadsfördelning	32%	49%	18%	1%	24 200

Typhus A
I branschen vedertagen jämförelsefastighet för VA-taxor. Fastigheten utgörs av en fristående enfamiljsbostad med våningsyta (BTA) på 150 m2, tomtyta 800 m2 och en årlig vattenförbrukning på 150 m3.

Typhus B
Är en alltmer vedertagen standard för flerfamiljshus, som ursprungligen definierats av Fastighetsägarnas Riksförbund. Det är en fastighet med en byggnad med 15 lägenheter, sammanlagd våningsyta 2000 m2, en tomtyta 800 m2 och en årlig vattenförbrukning på 2000 m3.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2016 -12- 13
Diarienr 2016/1491 Aktbilaga 1

VA-TAXA 2017

Taxa för Sala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Antagen av kommunfullmäktige den ..... att gälla fr.o.m 2017-07-01. Huvudman för den allmänna vatten och avloppsanläggningen är Sala kommun. Förvaltningen av va- anläggningen handhas under kommunstyrelsen av samhällsbyggnadskontoret.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Sala kommun.

Avgiftsskyldighet

§ 1 För att täcka kostnader för Sala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftstyper

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

Fastighetstyper

§ 3 Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

- Kontor
- Butiker
- Hotell
- Hantverk
- Utbildning
- Sportanläggning
- Förvaltning
- Utställningslokaler
- Restauranger
- Småindustri
- Sjukvård
- Stormarknader

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Lägenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad räknas varje påbörjat 150-tal m^2 bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SIS 21054:2009 som en lägenhet

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Avgiftsskyldighet föreligger

§ 4

4.1. Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2. Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4. Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningar i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5. Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Anläggningsavgift för bostadsfastighet

5.1. För **bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Ex moms	Ink moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	30 000 kr	37 500 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	22 500 kr	28 125 kr
c) en avgift per m^2 tomtyta	30,00 kr	37,50 kr
d) en avgift per lägenhet	13 500 kr	16 875 kr
e) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	9 000 kr	11 250 kr

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2. Är **förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3. **Tomtytan** utgörs av fastighetens areal enligt förättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtyteavgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4. **Lägenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5. **Extra servisledning** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6. Ökas fastighetens **tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7. Sker **om- eller tillbyggnad** uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1. För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Ex moms	Ink moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	30 000 kr	37 500 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	22 500 kr	28 125 kr
c) en avgift per m^2 tomtyta	44,00 kr	55,00 kr
d) *en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	9 000 kr	11 250 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2. **Gemensam förbindelsepunkt**

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheter.

6.3. **Tomtyta**

Tomtytan utgörs fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4. Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5. Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter anligt 6.1 a) och b).

6.6. Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 d). – 3

§ 7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

7.1. **För obebyggd fastighet** skall erläggas del av full anläggningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Avgift per FP[1]	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0 %	–	–
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2. Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

[1] FP = förbindelsepunkt

§ 8 Reducerad avgift

8.1. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp 6.1 a)
- två ledningar 85 %
- tre ledningar 100%

Avgifter i övrigt

Ändamål		V	S	Df	Dg
Bostadsfastighet					
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100 %	-
Annan fastighet					
Avgift per FP	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift Df utan FP	6.1 e)	-	-	100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d)

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2. Nya ändamål

Inträdet avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3. Extra servisledning

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5. 1 a) alternativt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	Exkl moms		Inkl moms	
En avgift per påbörjat 100 m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	110	kr	137,50	kr

§ 10 Särskilt avtal

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 11 Betalning av avgift

11.1. Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3. Enligt vattentjänstlagen ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas.

Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

11.4. Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

11.5. Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12 Särskilda ersättningar

12.1. Extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2. Ny servisledning

Om en fastighetsägare begär en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det belopp motsvarande avgift för servisledning enligt § 5.1 a), dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3. Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling.

§ 13 Indexreglering

Avgifter enligt 5 – 12 §§ är baserade på ett medelvärde på serie 311 och 322 i entreprenadindex (indextal maj 2016). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Brukningsavgifter (§§ 14-23)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14 Brukningsavgift för bebyggd fastighet

14.1. För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Ex moms	Ink moms
a) En fast avgift	1 732 kr	2 165 kr
b) En avgift per m^3 levererat vatten	11,40 kr	14,25 kr
c) En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	816 kr	1 020 kr
d) En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m^2 tomtyta för annan fastighet	112 kr	140 kr

14.2. **Reducerad avgift**

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 14.1 angivna ändamål reduceras avgifterna

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	40 %	40 %	10 %	10 %
Avgift per m^3	14.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	14.1 c)	10 %	30 %	55 %	5 %
Avgift per tomtyta	14.1 d)	10 %	30 %	55 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3. **Fastighet utan vattenmätare**

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 160 m^3/lägenhet och år i permanentbostad och med 80 m^3/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4. **Byggvatten**

För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m^3 per lägenhet.

14.5. **Extra mätställe**

För extra mätställe utöver ett per fastighet ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6. **Undersökning av vattenmätare**

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2014:3.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

14.7. Har fastighetsägare begärt provning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8. För spillvatten, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 14 b).

14.9. **Ökad eller reducerad avgift för spillvattenavlopp**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat sätt som överkommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15 **Köksavfallskvarn** får installeras efter tillstånd av huvudmannen

För sådan skall en årlig avgift erläggas enligt följande:

		Exkl moms		Inkl moms	
15.1 Enskilt hushåll		792	kr	990	kr
15.2 Annat hushåll	mindre än 125 portioner/dag	7 920	kr	9 900	kr
	125 - 750 portioner/dag)	20 000	kr	25 000	kr
	mer än 750 portioner/dag	40 000	kr	50 000	kr

§ 16 **Allmän Platsmark**

Den som svarar för att allmän platsmark ställs iordning och underhålls ska erlägga brukningsavgift. Avgift utgår med:

	Exkl moms		Inkl moms	
En avgift per år och påbörjat 100 m^2 allmän platsmark för bortledning av dagvatten	100	kr	125	kr

§ 17 **Obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 a). Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga nyttigheter reduceras avgiften enligt 14.2.

§ 18 **Särskilda avgifter**

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Exkl moms		Inkl moms	
Nedtagning av vattenmätare	460	kr	575	kr
Uppsättning av vattenmätare	460	kr	575	kr
Frusen eller skadad vattenmätare	1200	kr	1500	kr
Avstängning av vattentillförsel	460	kr	575	kr
Påsläpp av vattentillförsel	460	kr	575	kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	460	kr	575	kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1080	kr	1350	kr
Provning av vattenmätare enligt§ 14.6	960	kr	1200	kr
Förgäves besök vid avtalad tid	460	kr	575	kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområde i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 träffar huvudmannen istället avtal med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Betalningsvillkor

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Av fastighetsägare begärda åtgärder

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2017-07-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.8, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

***

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.